



# La Felicità

RESIDENCIAL

**O SONHO de morar, veranear ou  
investir na região da PRAIA DO  
FORTE - BA.**



# COHAPM

Cooperativa Habitacional, Assistencial e Social dos  
Servidores Públicos Na Bahia

---



(71) 991741997

A 25 anos a gente ACREDITA, A 25 anos  
a gente CONSTRÓI!

**Juntos Podemos Muito Mais!**



# COHAPM

## Quem somos e o que fazemos?

Cooperativa Habitacional dos Servidores Públicos Na Bahia, até 2017 atendia exclusivamente aos policiais militares do estado da Bahia. A partir daí, para tornarmos mais fortes, passamos à atender **TODOS OS SERVIDORES PÚBLICOS NA BAHIA** (Estadual, Municipal e Federal).

Nesses 25 anos de realizações, **ENTREGAMOS** os condomínios Baía de Todos os Santos (Resgate no Cabula em SSA-BA), Condomínio Chácara do Horto em Pernanbués SSA-BA, Condomínio Chácara do Bosque em Pernanbués SSA-BA e em Feira de Santana – Bahia, o Condomínio Luiz Eduardo Magalhães.



## Como Realizamos?

Através do programa PHSPBA (Programa Habitacional do Servidor Público na Bahia) conseguimos desenvolver excepcionais projetos e juntos conquistamos sonhos.

- Você vai comprar sem juros;
- Parcelamento a partir de R\$ 690,00 mensais;
- O seu terreno, sairá até 20% abaixo do mercado;
- Você vai pagar em até 100 meses sem juros;
- O projeto Residencial La Felicità, é fantástico;
- Não precisamos consultar SPC e Serasa;
- No período de pré-lançamento, tem mais 18% de redução;

**Venha conhecer o PROGRAMA HABITACIONAL PHSPBA!**

Atenção: Existem requisitos ELIMINATÓRIOS, todos os servidores interessados passaram pelas análises internas





**Quando a segurança encontra o conforto e a natureza, você encontra o Residencial La Felicità.**

**Projetamos para que você e sua família tenham uma vida muito mais tranquila, cercados pela natureza e pelo conforto de um empreendimento único que situa-se a 5 minutos da Vilinha da Praia do Forte - Bahia.**

**Total acesso a:**

- Reservas ambientais da Sapiranga
- Lagoa do Aruá
- Projeto Tamar
- Parque Natural da Restinga de Praia do Forte
- Parque Klaus Peters



# Imperdível

Tenha seu terreno na região da  
**PRAIA DO FORTE.**

Parcelas a partir de

**R\$690,00**



# Infraestrutura inigualável

Parcelas a partir de R\$ 690,00 mensais  
e sem juros pelo PROGRAMA  
HABITACIONAL PHSPBA

- Valorização de até 50% do terreno em 3 anos;
- Localização privilegiada;
  - A 5 minutos da vilinha da Praia Forte;
  - A 4 minutos de supermercados e banco;
  - A 18 minutos de Guarajuba e shopping;
  - A 58 km do aeroporto;
- Áreas verdes preservadas;
- Plantio de novas mudas e conservação do bioma local;
- Ruas arborizadas promovendo conforto térmico;
- Projeto paisagístico exuberante;
- Um espaço ao ar livre para brincar com as crianças ou passear com seu pet.



# Conheça nossa INFRAESTRUTURA



**Portaria de  
acesso**



**Portão  
eletrônico**



**Cerca viva**



**Sistema de  
Monitoramento**



**Energia  
Fotovoltaica em  
todas as áreas  
comuns**



**Reuso de águas  
das chuvas para  
irrigação das  
áreas verdes**





# Conheça nossa INFRAESTRUTURA



**Ruas internas em  
piso intertravado**



**Guaritas de  
segurança 24hs**



**Vagas para  
visitantes**



**Carregador para  
veículos elétricos**



**Aplicativo para  
Administração  
do condomínio**



**Leitor RIFD e  
leitor Facial para  
liberar acesso**



# Conheça nossa ÁREA DE LAZER



**Clube dos  
Sonhos**



**Piscinas infantil e  
adulto**



**Salão de festas**



**Espaço gourmet**



**Churrasqueiras**



**Salão de jogos**



## Conheça nossa ÁREA DE LAZER



**Academia**



**Brinquedoteca**



**Quadra volei**



**Quadra basquete**



**Vôlei de areia**



**Futevôlei**



## Conheça nossa ÁREA DE LAZER



**Ciclovia**



**Pista de Cooper**



**Bicicletários**



**Espaço  
coworking**



**Ambiente de  
meditação**



**Equipamentos  
para todas as  
idades**



## Conheça nossa ÁREA DE LAZER



**Áreas de lazer e  
fitness inclusivas**



**Espaços criativos  
para restauração  
mental**



**Espaços  
adaptados para  
mobilidade  
reduzida**

**Tornamos o lazer, a mobilidade e a vida saudável acessíveis para pessoas de todas as idades ou com mobilidade reduzida. Afinal, nossas adaptações são para abraçar e promover a felicidade.**



**Realize seu sonho com o Residencial La Felicità, vivendo em um ambiente inteligente, sustentável e seguro para sua família.**

**Selo de qualidade Cooperativa Habitacional dos Servidores Públicos**

**O Residencial La Felicità foi feito para você!**

**Juntos compramos  
Juntos implantamos  
Juntos realizamos  
Juntos entregamos**

---

**Juntos Podemos Muito Mais!**